
Sælgeroplysningskema vedrørende ejendommen beliggende:

Adresse: _____ Internt sagsnummer: _____

Postnummer: _____ By: _____

Sælgers oplysninger om ejendommen

Til sælger:

Dine svar i spørgeskemaet giver den bygningssagkyndige det bedst mulige grundlag for at udarbejde en tilstandsrapport. Spørgsmålene drejer sig navnlig om forhold, som den bygningssagkyndige ikke altid kan se, men som en sælger normalt vil have kendskab til.

Du skal være opmærksom på, at den bygningssagkyndiges undersøgelse som udgangspunkt omfatter alle bygninger på grunden. Ud over beboelsesbygningen gælder det f.eks. garager, carporte, overdækkede terrasser, skure og udhuse m.v. Du skal derfor give oplysninger om alle bygninger på grunden.

Det er vigtigt, at du ud fra dit kendskab til ejendommen besvarer spørgsmålene så præcist og korrekt som muligt. Det gælder ikke alene forhold ved ejendommen, som er opstået og/eller udbedret i din ejertid, men også hvis du har kendskab til forhold, som ligger forud for din ejertid.

Det anbefales, at du gennemgår spørgeskemaet med den bygningssagkyndige. Særligt bør du rådføre dig med den bygningssagkyndige, hvis du er i tvivl om forståelsen af et eller flere spørgsmål, herunder eventuelle fagudtryk. Det skyldes, at forkerte oplysninger efter omstændighederne vil kunne medføre et erstatningsansvar.

Bemærk, at spørgsmålene er generelle. Det skyldes, at skemaet skal dække alle typer boliger. Der kan derfor være spørgsmål, som ikke er relevante for netop din ejendom.

Du har på sidste side i skemaet mulighed for at uddybe dine svar og/eller komme med yderligere bemærkninger om forhold ved ejendommen, som ikke dækkes af de stillede spørgsmål.

Til køber:

Spørgeskemaet er udfyldt på baggrund af sælgers kendskab til ejendommen. Du skal i den forbindelse være opmærksom på, at sælger ikke i alle tilfælde har et dækkende kendskab til forholdene ved ejendommen. Det kan f.eks. være tilfældet, hvor forholdene ligger før sælgers overtagelse af ejendommen eller adskillige år tilbage.

Du skal være opmærksom på, at sælgers besvarelse ikke har garantivirkning.

Oplysninger om bestilling af tilstandsrapporten*

0.1 Hvordan fandt du din bygningssagkyndig? (sæt kun ét kryds)

- Via www.boligejer.dk
 - Via anden internetside
 - Via familie, venner og bekendte
 - Via en liste over bygningssagkyndige udleveret af min ejendomsmægler
 - Min ejendomsmægler bad et forsikringsselskab om at finde én efter aftale med mig
 - På anden vis, angiv hvilken:
-
-

0.2 Har du en ejendomsmægler til at bistå med salget af din ejendom?

Ja Nej

Hvis ja, hvem? Angiv firmanavn og evt. lokalafdeling og adresse

*Bsvarelsen af dette spørgsmål skal alene bruges til statistik/analyse af huseftersynsordningen.

Generelle oplysninger

1.1 Hvor mange år har du ejet ejendommen?

I hvilken periode har du boet på ejendommen?

1.2 Er der foretaget tilbygninger, ombygninger eller større renoveringer (f.eks. udskiftet tag, fjernet bærende konstruktioner eller foretaget indgreb heri, indretning af bad/toilet i rum, der ikke tidligere har været anvendt hertil, m.v.)?

Ja Nej Ved ikke

Hvis ja, hvilke og hvornår?

Er det sket med bygningsmyndighedernes tilladelse? Ja Nej Ved ikke

1.3 Er bygninger eller dele af bygninger udført helt eller delvist som selvbyg? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke dele af bygningerne?

1.4 Har der været foretaget reparationer efter fugt-, råd-, svampe- eller insektskader i:

- kælder/krybekælder/ventileret hulrum? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

- yder- og indervægge/skillevægge? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

- vinduer/døre? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

- lofter/etageadskillelser? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

- gulve? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

- tage? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilken, hvor og hvornår?

Tage

2.1 Er eller har taget været utæt (herunder ved skotrender eller inddækninger)? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret?

2.2 Er der, eller har der været, skader i/ved skorsten (f.eks. løbesod, revner, utætheder eller afskallinger)? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke og hvornår?

2.3 Er der, eller har der været, utætte tagrender eller nedløb? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor? Er utæthederne udbedret?

2.4 Er adgangen til skunkrum blokeret? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvordan? Hvilke skunkrum er der ikke adgang til?

Hvis nej, hvor er adgangslemmene placeret?

2.5 Er adgangen til tagrum blokeret? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvordan?

Yder- og indervægge / skillevægge

- 3.1 Er der revner eller andre skader, som er dækket af møbler eller andet inventar? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?
-
-

- 3.2 Er der fugtpletter eller mug/skimmel, som er dækket af møbler eller andet inventar? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?
-
-

Fundament / sokler

- 4.1 Er huset piloteret eller ekstrarunderet i forbindelse med opførelsen? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?
-
-

- 4.2 Er huset efterunderet (dvs. piloteret eller ekstrarunderet *efter* opførelsen)? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor og hvornår?
-
-

- 4.3 Er der sætningsskader, som er udbedret? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor, hvornår og af hvem?
-
-

Er der i den forbindelse udarbejdet geoteknisk rapport? Ja Nej Ved ikke

Kælder / krybekælder / ventileret hulrum

5.1 Er der kælder/krybekælder/ventileret hulrum? Ja Nej Ved ikke

5.2 Er adgangen til krybekælder blokeret? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvordan?

5.3 Har der været trængt vand gennem kælderydervægge eller op gennem gulvet (ikke gulv afløb)? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor og hvor ofte?

5.4 Har der været konstateret fugtproblemer i kælderen/krybekælderen/ventilerede hulrum? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?

5.5 Er der helt eller delvist dræn langs husets fundament? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor og hvornår er det etableret?

5.6 Er der en grundvandspumpe? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor og fungerer pumpen?

Gulve

- 6.1 Er der skader (f.eks. revner eller fugtskader) ved de gulve, som er dækket af tæpper, møbler eller andet inventar?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke
-
-

- 6.2 Er der møbler eller andet inventar, som er klodset op som følge af skæve gulve?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke
-
-

Vinduer og døre

- 7.1 Er der punkterede termoruder (dugruder)?
Hvis ja, hvor? Ja Nej Ved ikke
-
-

- 7.2 Er der vinduer og døre, der ikke fungerer (f.eks. vinduer og døre som ikke kan åbne og lukke uden at binde, som har defekte greb og låsetøj eller som er utætte over for nedbør)?
Hvis ja, hvilke vinduer og døre fungerer ikke? Ja Nej Ved ikke
-
-

Lofter / etageadskillelser

- 8.1 Er der udført nedsænkede lofter (dvs. nyt loft opsat under det gamle)? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?
-
-

Vådrum (badeværelse, toilet, bryggers)

- 9.1 Er der, eller har der været, problemer med afløb (f.eks. stoppede afløbsrør eller opstigende kloakvand)? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke og hvor ofte?
-
-

- 9.2 Er der løse/revnede fliser på gulv eller vægge? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?
-
-

VVS-installationer

- 10.1 Fyldes der vand på varmeanlægget mere end én gang årligt? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor ofte? Hvor lang tid tager det at fylde anlægget efter?
-
-

- 10.2 Er dele af VVS-installationerne (dvs. vandinstallationer, varmeanlæg og afløb) udført af personer uden autorisation? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvilke?
-
-

10.3 Er der udført reparationer efter rørskader (vandskader)? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor og af hvem?

10.4 Er der, eller har der været, rørskade på kloak/skjulte rør? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor? Er rørskaden udbedret?

10.5 Er der varmeinstallationer og/eller termostatsventiler, der ikke virker? Ja Nej Ved ikke
Hvis ja, hvor?
